

**Informe de los Auditores Externos referido
A los Estados Financieros al
31 de Diciembre de 2009**

Razón Social Auditores Externos : CHAU, TAPIA Y ORTEGA CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA

RUT Auditores Externos : 83.178.100-9

Señores accionistas y Directores de **NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

Hemos efectuado una auditoría al balance general de **NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS** al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes cuarenta y cuatro notas), es responsabilidad de la administración de **NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Esta Sociedad Administradora, hasta el término del Ejercicio 2009, no ha administrado ningún Fondo de Inversión u otro tipo de Fondo.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS** al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Santiago, 25 de Febrero de 2010

Nombre de la persona autorizada que firma: ALVARO LEIVA CORTES
RUT de la persona autorizada que firma : 6.360.051-2

Balance General

ACTIVOS	2009	2008	PASIVOS Y PATRIMONIO	2009	2008
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	152	0	Cuentas por pagar	0	687
Depósito a plazo	47.740	206.824	Acreedores varios	0	0
Valores negociables	164.216		Documentos y cuentas por pagar empresa relacionada	284	0
Documentos por cobrar (neto)	0	0	Provisiones	1	39
Deudores varios	-	-	Retenciones	0	0
Impuestos x recuperar	134	39	Impuesto a la Renta	1.261	1.593
Otros activos circulantes	0	0			
Total activo circulante	212.245	206.863	Total pasivo circulantes	1.546	2.319
ACTIVO FIJO	0	0	PATRIMONIO		
			Capital pagado	196.768	196.768
			Utilidad (pérdidas) acumuladas	7.776	0
			Utilidad (pérdidas) del ejercicio	6.155	7.776
			Total patrimonio	210.699	204.544
TOTAL ACTIVOS	212.245	206.863	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	212.245	206.863

Estado de Resultado

	2009	2008
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingreso de explotación		0
Costos de explotación		0
Gastos de administración y ventas	(7.240)	(688)
Resultado operacional	(7.240)	(688)
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingreso financieros	9.841	11.424
Gastos financieros		-
Corrección monetaria	4.815	(1.367)
Resultado no operacional	14.656	10.057
Resultado antes del impuesto de la renta	7.416	9.369
Impuesto a la renta	(1.261)	(1.593)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	6.155	7.776

NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los períodos comprendidos entre el 01 de Enero, 09 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008

<u>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</u>	2009	2.008
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	6.155	7.776
Resultado en Venta de Activos (Utilidad) Pérdida en Venta de Activos Fijos		
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	(4.815)	1.367
Depreciación del Ejercicio		
Amortización de Intangibles		
Castigos y Provisiones		
Corrección Monetaria Neta	(4.815)	1.367
Diferencia de Cambio Neta		
Variación de Activos, que afectan al flujo de efectivo		
(Aumento) Disminución		
Deudores por Ventas		
Existencias		
Otros Activos		
Variación de Pasivos, que afectan al flujo de efectivo		
Aumento (Disminución)	(1.547)	(1.553)
Cuentas por Pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(285)	
Intereses por Pagar		
Impuesto a la Renta por Pagar (Neto)	(1.261)	(1.553)
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas con el Resultado Fuera de Explotación	(1)	
IVA y Otros similares por pagar (Neto)		
INTERES MINORITARIO		
TOTAL FLUJO OPERACIONAL	M\$ (207)	7.590
<u>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Colocación de Acciones de Pago	-	196.768
Obtención de Préstamos		
Obligaciones con el Público		
Pago de Gastos por Emisión y Colocación de Obligaciones con el Público (Menos)		
Otros desembolsos por financiamiento (Menos)		
TOTAL FLUJO DE FINANCIAMIENTO	-	196.768
<u>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Ventas de Activo Fijo		
Ventas de Inversiones permanentes		
Ventas de Otras Inversiones		
Otros Ingresos de Inversión	5.834	-
Incorporación de Activos Fijos (Menos)		
Inversiones en Instrumentos Financieros (Menos)	(164.219)	
Otros Desembolsos de Inversión (Menos)		
TOTAL FLUJO DE INVERSION	(158.385)	-
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(158.592)	204.358
EFFECTO INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(340)	2.466
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(158.932)	206.824
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	206.824	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	47.892	206.824

NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

NOTAS AL ESTADO FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

NOTA N° 1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

Nevasa S.A. ,Administradora General de Fondos , se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de Marzo de 2008, ante el notario de la ciudad de Santiago, Señor Andrés Rubio Flores.

Mediante Resolución Nro. 404 de 27 de Junio de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad.

Se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 30078 Nro. 20675 del año 2008 y se publicó en el Diario Oficial Nro. 39110 de fecha 11 de Julio de 2008.

La Sociedad está sujeta a las normas jurídicas contenidas en la Ley Nro. 18.045, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1. Período Contable

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 01 de Enero, 09 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

2.2. General

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales prevalecen sobre los primeros en caso de discrepancias.

2.3. Corrección Monetaria

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a principios contables de aceptación general en Chile y disposiciones legales vigentes, la Sociedad ha corregido monetariamente su capital propio y sus activos y pasivos no monetarios con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones del poder adquisitivo de la moneda, ocurrido en dicho período.

El índice de corrección monetaria aplicado al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2009 fue de -2,3%.

2.4. Bases de Conversión

Los activos y pasivos contraídos en unidades de fomento ser registran al valor correspondiente al cierre de los estados financieros equivalentes a \$ 20.942,88 por 1 UF al 31 de Diciembre de 2009 y \$ 21.452,57 por 1 UF al 31 de Diciembre de 2008.

2.5. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El Impuesto a la Renta se reconoce sobre la base de la renta líquida imponible determinada de conformidad a la legislación tributaria vigente. Los Impuestos Diferidos de haberlos se registrarían de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1.466 del 27 de Enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias existentes entre la base tributaria de activo y pasivos y su base contable, conforma a los Boletines N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G:

2.6. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, sobre una base devengada. Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad aún no percibe ingresos por comisiones de administración de fondos.

2.7. Estado de flujo de efectivo

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico número 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado para los efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, como efectivo equivalente los rubros disponible y depósito a plazo presentados en el balance general.

El concepto de operación considerado en la clasificación del flujo efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad, principalmente las transacciones por comisiones cobradas por la administración de fondos.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 01 de Enero y 31 de Diciembre de 2009, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior,

que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA N° 4. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad no mantiene compromisos ni contingencias directas e indirectas al 31 de Diciembre 2009 y 2008.

NOTA N° 5. SANCIONES

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la empresa no presenta sanciones.

NOTA N° 6. HECHOS POSTERIORES

La sociedad Nevasa S.A. Administradora General de Fondos a la fecha de emisión de los Estados Financieros, no presenta hechos posteriores o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

NOTA N° 7 – PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, de fecha 01 de febrero de 2001, debido a que los Auditores Independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

La información de la presente publicación se proporciona en forma resumida, un mayor detalle de la misma se encuentra a disposición del público en las oficinas de la administración Av. Apoquindo 3721 piso 9, Las Condes, Santiago y en la Superintendencia de Valores y Seguros


Rodrigo Guerrero Falcón
Gerente General


Paola Celis
Contador